

STAROSTA TRZEBNICKI
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6
55-100 Trzebnica

AiB.6740.6.116.2020
nr rej. arch.- bud.: 1292/20

Trzebnica, dnia 31 grudnia 2020 r.

DECYZJA Nr 1380/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 listopada 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród
ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród

obejmujące:

budowę 2 brodów, 12 brodów z progiem, 2 progów, 3 przepustów, 12 przepustów z piętrzeniem, 7 zastawek, odbudowę 1 rowu melioracyjnego oraz rozbiórkę 15 przepustów w ramach inwestycji pn.: "Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy"

na działkach nr ewid.:

- 250/79, 251/80, 332 AM-1 obręb Książęca Wieś,
- 396/127, 407, 337/136, 335/148, 372/167, 364/191, 378/193, 416, 390/202, 388/201, 383/200 AM-1 obręb Borek,
- 682/199 AM-1 obręb Radziadz
- 480/227 AM-1 obręb Żmigródek,
- 500/331, 505/346 AM-1 Chodlewo,
- 364/274 AM-1 obręb Laskowa,
- 373/2 AM-1 obręb Niezgoda,
- 314/269, 312/260, 367, 318/272 AM-1 obręb Dębno
- 361/342, 360/343, 362/341, 363/340, 358/345, 359/344 AM-1 obręb Grabce
- na części działki nr ewid.: 814 obręb Wszemirów,
- na części działek nr ewid.: 301/179, 308/172, 312/212, 315/209, 323/201 AM-1 obręb Koniowo,

Projektant: mgr inż. Anita Banaś upr. do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń - Nr upr. SWK/0079/PBH/19;
wpisany na listę członków ŚOIIB pod nr SWK/BH/0152/19;

I. Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych i przepisów BHP.
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).
 3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1-2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

II. Z zachowaniem następujących warunków wynikających z:

A. Decyzji Burmistrza Gminy Żmigród nr ROŚ.6220.12.14.2018 z dnia 16 maja 2019, dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określa się następujące wymagania:

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenie uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
3. W celu zminimalizowania poziom emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
4. Zabezpieczyć miejsca tankowania pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty);
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przez ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
7. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych;
8. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
9. Przed wykonaniem urządzeń wodnych oraz przepustów uzyskać niezbędne zgodny wodnoprawne w zakresie budowy urządzeń, piętrzenia oraz korzystania z wód.

B. Decyzji Burmistrz Gminy Żmigród nr ROŚ.6220.16.6.2019 z dnia 19 grudnia 2020 r. dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy – obiekty 732.7.3-a, 732-7.4, 732.7.25 oraz 732.11.40” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określa się następujące wymagania:

1. Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenie uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
3. W celu zminimalizowania poziom emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
4. Zabezpieczyć miejsca tankowania pojazdów i maszyn oraz zaopatrzyć te miejsca w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych (sorbenty);
5. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przez ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
7. Zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych;
8. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
9. Przed wykonaniem urządzeń wodnych oraz przepustów uzyskać niezbędne zgodny wodnoprawne w zakresie budowy urządzeń, piętrzenia oraz korzystania z wód.

wynikających z art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2020 r. Starosta Trzebnicki wszczął na wniosek pełnomocnika Karola Przepióry działającego w imieniu Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę 15 przepustów, budowę 2 brodów, 12 brodów z progiem, 2 progów, 3 przepustów, 12 przepustów z piętrzeniem, 7 zastawek oraz odbudowa 1 rowu melioracyjnego w ramach inwestycji pn.: "Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy" na działkach nr ewid.: 250/79, 251/80, 332 AM-1 obręb Książęca Wieś, 349/53 AM-1 obręb Niezgoda, 335/148, 337/136, 364/191, 372/167, 378/193, 388/201, 390/202, 396/127, 407, 416 AM-1 obręb Borek, 480/227 AM-1 obręb Żmigródek, 364/274 AM-1 obręb Laskowa, 500/331, 505/346 AM-1 Chodlewo, na części działki nr ewid.: 814 obręb Wszemirów, na części działek nr ewid.: 301/179, 308/172, 312/212, 315/209, 323/201 AM-1 obręb Koniowo

Pismem nr AiB.6740.6.116.2020 z dnia 7 grudnia 2020 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania z informacją, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz zgłosić przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji w terminie 7-dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na części działek na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w strefie ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej, ujętej w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żmigród. W dniu 6 sierpnia 2020 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismo znak: WZN.5183.4783.2020.EOZ wydał opinię, w którym nie warunkuje konieczność prowadzenia badań archeologicznych.

Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem AiB.6740.6.116.2020 z dnia 21 grudnia 2020 r. Starosta Trzebnicki stosownie do art. 10 Kpa. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z następującymi decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: decyzją Burmistrza Gminy Prusice nr 10/2019 z dnia 25.09.2019 r., z decyzją Burmistrza Gminy Żmigród nr 10/CP/2019 z dnia 16 października 2019 r., decyzją Burmistrza Gminy Trzebnica nr 183/2019 z dnia 16 października 2019 r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, uchwalonym przez Radę Miejską w Żmigrodzie uchwałą Nr XXXIII/230/09 z dnia 4 grudnia 2009 r. Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego nr 37 poz. 513 z dnia 26 lutego 2010 r., ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVIII/285/10 z dnia 9 lipca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 207 poz. 3207 z dnia 5 listopada 2010 r., z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziadź uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr XXXVIII/289/10 z dnia 9 lipca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 207 poz. 3209 z dnia 5 listopada 2010 r.

W decyzji Burmistrz Gminy Trzebnica nie zaliczył planowanej inwestycji do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz. 71 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 ze zm.).

W decyzji Burmistrz Gminy Żmigród zaliczył planowaną inwestycję do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018, poz. 2081 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 66 lit. A rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane zamierzenie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z art 71 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 283 ze zm.) dla planowanej inwestycji wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Gminy Żmigród wydał decyzję nr ROŚ.6220.12.14.2018 z dnia 1 maja 2019 r. i decyzję nr ROŚ.16.6.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. (sprostowaną postanowieniem ROŚ.6220.16.8.2019 z dnia 2 grudnia 2020 r.) o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określił wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji.

Do projektu budowlanego dołączono decyzję nr WR.ZUZ.2.4210.104.2020.MM z dnia 17 sierpnia 2020 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie orzekającą udzielenia Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród pozwolenie wodnoprawne na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych: 1) 7 zastawek na rzekach Krępica, Posiek, Sowina, Biebrza, Kanał Młyński oraz Dopływ spod Garbców, 2) brodu z progiem na rzece Dopływ spod Przywsi, 3) 3 zbiorników bezodpływowych, 4) 13 zastawek na rowach (bez nazw), 5) 5 progów drewnianych na rowach (bez nazw), 6) próg kamienny, 7) 12 brodów z 2 progami (bez nazw), 8) 2 brodów z najazdem na rowach (bez nazw);
2. Przebudowę urządzeń wodnych: 1) koryt rzecznych poprzez wykonanie 8 przepustów z piętrzeniem na rzekach Dopływ Spod Białego Kanału, Dopływ Spod Karmina, Posiek oraz Krępica, 2) 2 koryt rzek Posiek i Sowina poprzez wykonanie przepustów, 3) 25 koryt rowów (bez nazwy) poprzez wykonanie przepustów z piętrzeniem, 4) 3 koryt rowów (bez nazw) poprzez wykonanie przepustów;
3. Odbudowa urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego
4. Usługa wodna polegająca na: 1) piętrzeniu wód na rzekach Dopływ Spod Białego Kanału, Posiek, Dopływ Spod Karmina oraz Krępica za pomocą 8 przepustów z piętrzeniem, 2) piętrzenia wód rzek Krępica, Posiek, Sowina, Biebrza, Kanał Młyński oraz Dopływ spod Garbców za pomocą 7 zastawek, 3) piętrzenia wód rzeki Dopływ spod Przywsi za pomocą brodu z progiem

oraz zobowiązując do:

1. Utrzymania urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym oraz eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
2. Uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu;
3. Oznaczenia poziomu napełnienia oraz poziomu piętrzenia na urządzeniach wodnych z możliwością regulacji napełnienia i piętrzenia;
4. Wykonywania konserwacji koryt rowów oraz rzek na długości 10 m powyżej oraz 30 m poniżej urządzeń wodnych poprzez wykaszanie roślinności ze skarp i dna, wybieranie namułu, usuwaniu możliwych zatorów oraz przeprowadzenia ewentualnych napraw uszkodzeń skarp i dna rowów;
5. Nie przekraczanie określonego poziomu piętrzenia lub napełnienia urządzeń wodnych
6. Zaspokojenia uzasadnionych roszczeń osób trzecich wynikających z uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.

Projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - *Prawo budowlane*.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, że projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, i jego sprawdzenia, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. decyzji i planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie *Prawo budowlane* i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązywanie przyjęte w projekcie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 155 zł
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



up. Starosty

mgr inż. Marcin Mysliwiek
Zastępca Starosty Trzebnickiego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród
przez pełnomocnika Karola Przepióry

do wiadomości:

1. Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
3. Burmistrz Gminy Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
4. Burmistrz Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
5. Burmistrz Miasta i Gminy Prusice, Rynek-Ratusz 1, 55-110 Prusice
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
7. AiB aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotowała: AŻ/ST

Decyzja jest ostateczna

z dniem 23.01.2021 r.

Referent

Sądowa Zareba